



KASTRE VALLAVALITSUS

Lp Marek Lind
Transpordiamet
Taristu kooskõlastuste üksus
info@transpordiamet.ee

Teie:

Meie: 10.05.2023 nr 6-3/961

Savitööstuse ning selle lähiala katastriüksuste detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks

Austatud juhtivspetsialist

Esitame vastavalt Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 133 lõike 1 Teile kooskõlastamiseks [Kastre Vallavalitsuse 25. märtsi 2021 korraldusega nr 159](#) algatatud Aardlapalu külas asuva Savitööstuse ning selle lähiala katastriüksuste detailplaneeringu (planID 99272, AB Artes Terræ OÜ, töö nr 21027DP1, maastikuarhitekt/koostaja Karl Hansson, projekti juht/koostaja/ruumilise keskkonna planeerija Mart Hiob). Detailplaneeringu eesmärk on kruntideks jagamine ning määrata ehitusõigused ridaelamute, paarismajade ja üksikelamute püstitamiseks. Planeeringuga lahendatakse ka juurdepääs, parkimine, haljastus, tehnovõrkudega varustatus ja heakord. Algamisel oli planeeritava ala pindala on ligikaudu on 8,40 ha. [Kastre Vallavalitsuse 18. augusti 2022 korraldusega nr 419](#) muudeti detailplaneeringu planeeringuala ca 9,0 ha. Menetluses olev detailplaneering on kooskõlas kehtiva Haaslava valla üldplaneeringuga ja antud detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut.

Planeeringuga kavandatakse planeeringualalt kergliiklustee kuni 22140 Tõrvandi-Roiu-Uniküla teeni.

PlanS § 133 lg 2 kohaselt kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks, kui seadus ei sätesta teisiti.

Detailplaneeringu materjalid saatmiseks liiga mahukad ja on kätte saadavad Kastre valla veebilehel kaardirakenduses [EVALD](#).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Kati Kala
Kastre valla maaspetsialist

744 6521, kati.kala@kastre.ee

Kastre Vallavalitsus
Vallamaja, Kurepalu küla,
Kastre vald
62113 Tartumaa

Reg. kood 77000370
Tel: 7 446 524
E-post: vald@kastre.ee
<http://www.kastre.ee>

Konto:
EE531010102034612006
SEB Pank